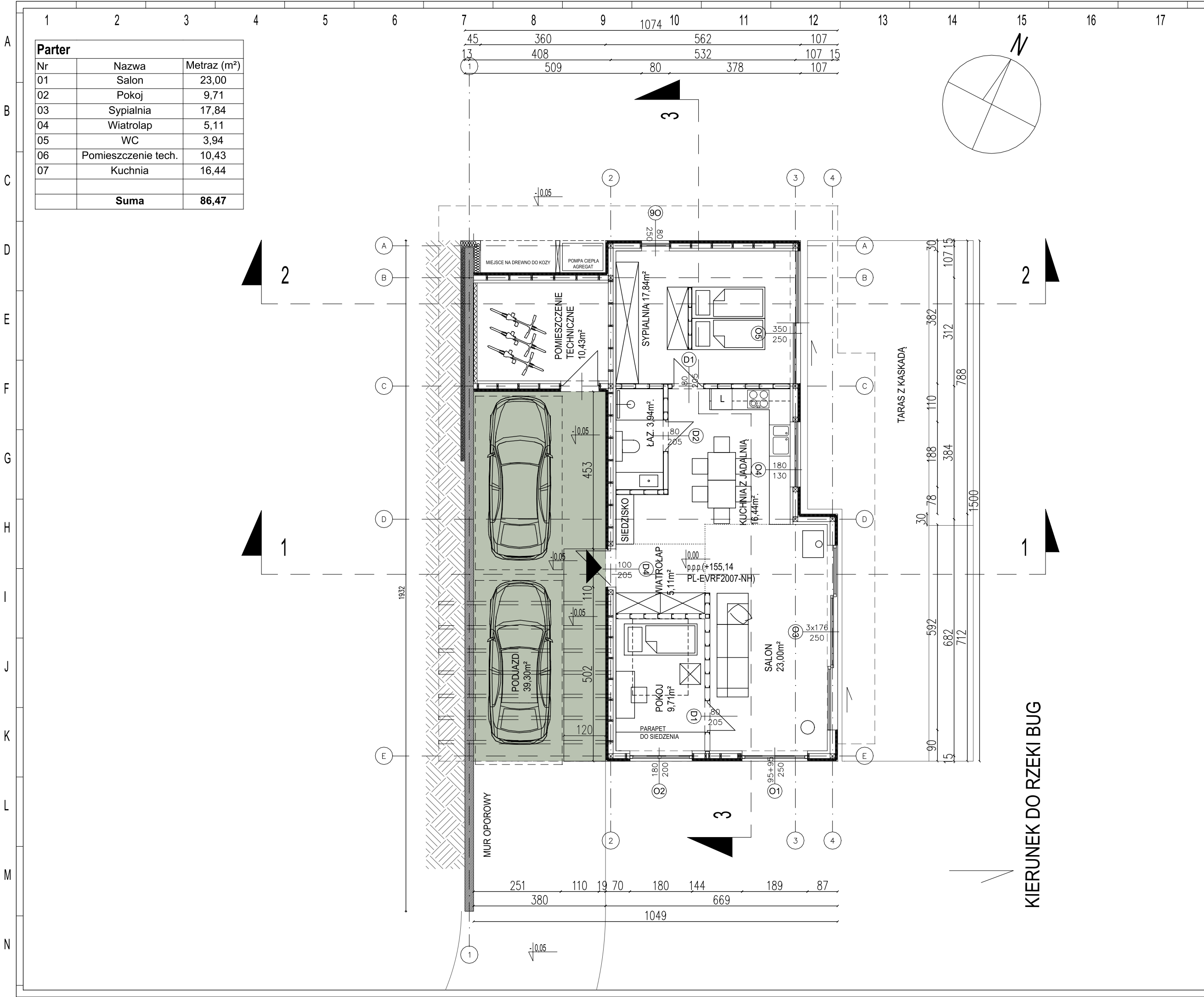
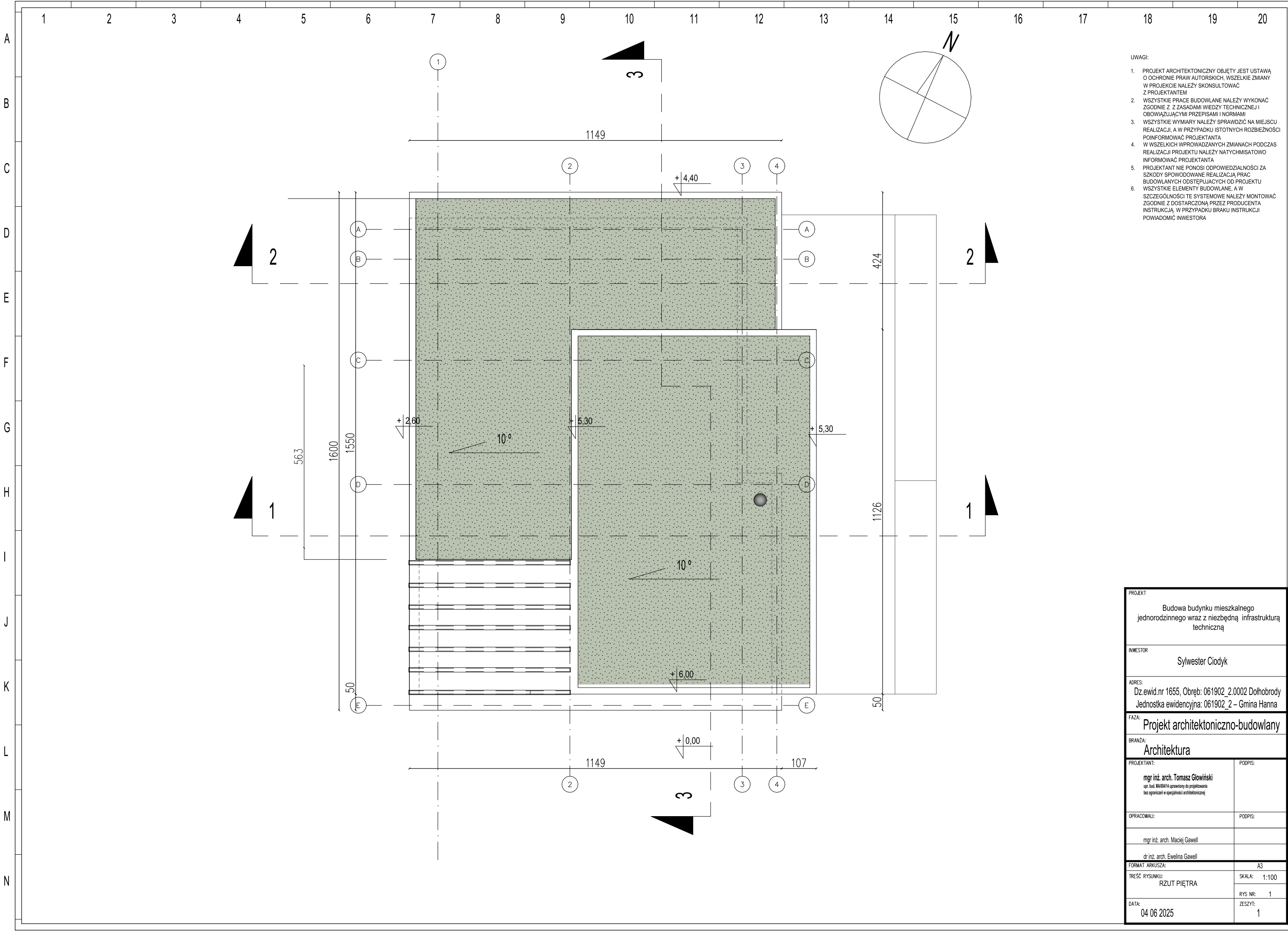




Parter		
Nr	Nazwa	Metraz (m²)
01	Salon	23,00
02	Pokoj	9,71
03	Sypialnia	17,84
04	Wiatrolap	5,11
05	WC	3,94
06	Pomieszczenie tech.	10,43
07	Kuchnia	16,44
Suma		86,47

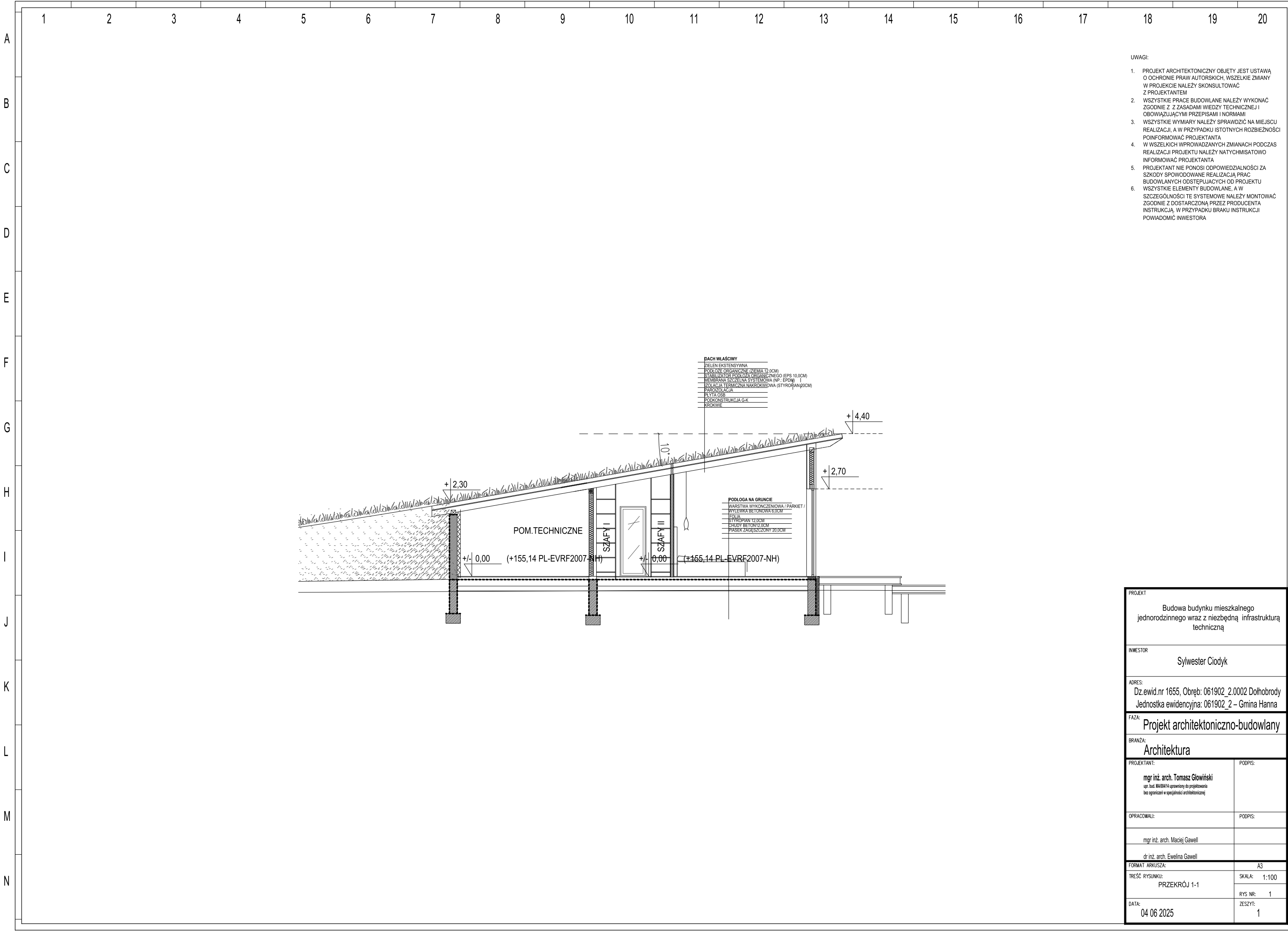
- UWAGI:
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY OBJEKTU JEST USTAWĄ O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH, WSZELKIE ZMIANY W PROJEKcie NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
 - WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI
 - WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU REALIZACJI, A W PRZYPADKU ISTOTNYCH ROZBIEŻNOŚCI POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA
 - W WSZELKICH WPROWADZANYCH ZMIANACH PODCZAS REALIZACJI PROJEKTU NALEŻY NATYCHMISATOWO INFORMOWAĆ PROJEKTANTA
 - PROJEKTANT NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODY SPÓWODOWANE REALIZACJĄ PRAC BUDOWLANYCH ODSTĘPUJĄCYCH OD PROJEKTU
 - WSZYSTKIE ELEMENTY BUDOWLANE, A W SZCZEGÓLNOŚCI TE SYSTEMOWE NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z DOSTARCZONĄ PRZEZ PRODUCENTA INSTRUKCJĄ, W PRZYPADKU BRAKU INSTRUKCJI POWIADOMIĆ INWESTORA

PROJEKT	
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	
INWESTOR	
Sylwester Ciodyk	
ADRES:	
Dz.ewid.nr 1655, Obręb: 061902_2.0002 Dolhobrody Jednostka ewidencyjna: 061902_2 – Gmina Hanna	
FAZA:	
Projekt architektoniczno-budowlany	
BRANŻA:	
Architektura	
PROJEKTANT:	PODPIS:
mgr inż. arch. Tomasz Głowiński upr. bud. MA/004/14 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
OPRACOWALI:	PODPIS:
mgr inż. arch. Maciej Gawell	
dr inż. arch. Ewelina Gawell	
FORMAT ARKUSZA:	A3
TREŚĆ RYSUNKU:	SKALA:
RZUT PARTERU	1:100
DATA:	RYS NR:
04 06 2025	1
	ZESZYT:
	1



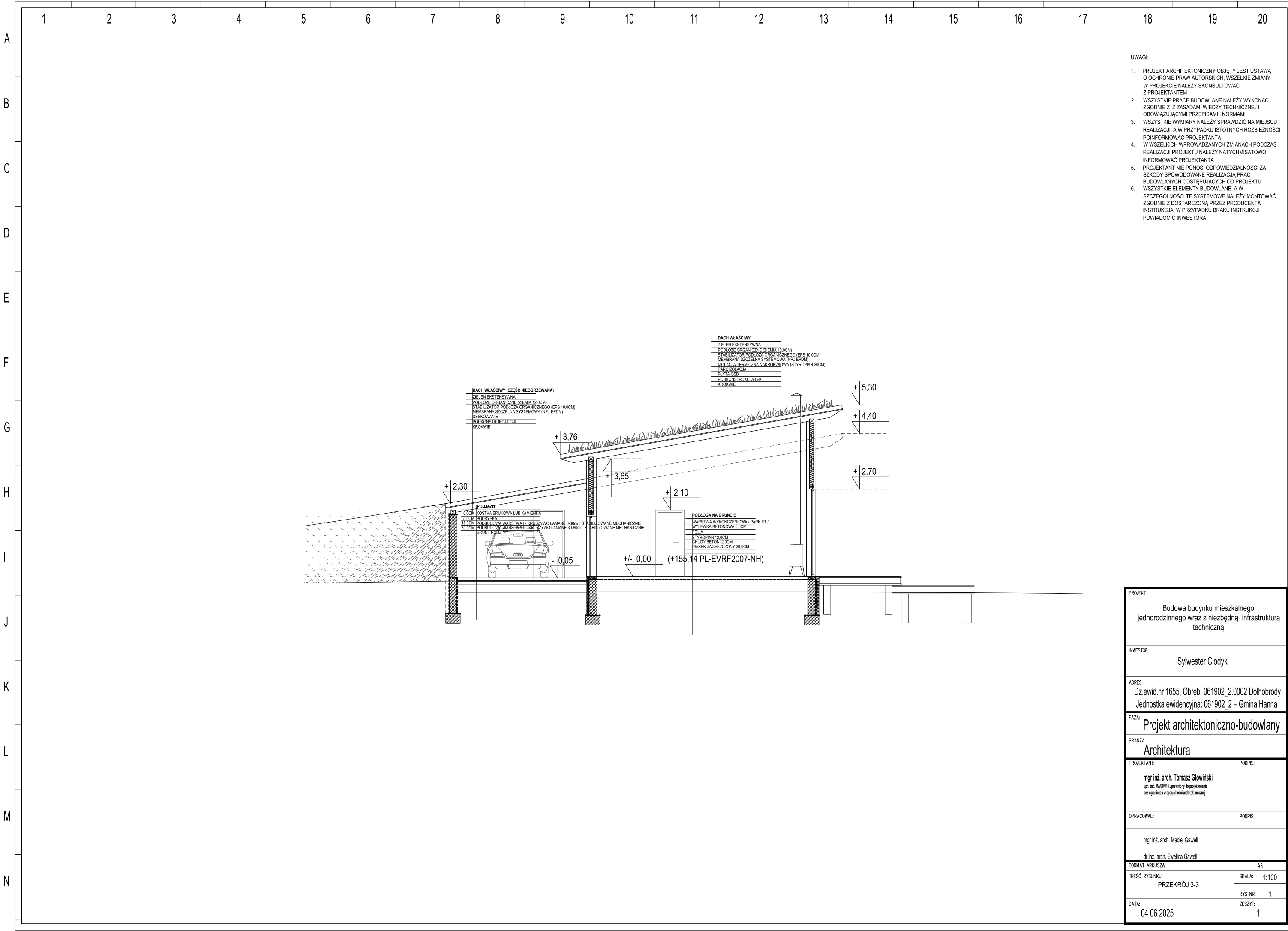
- UWAGI:
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY OBJEKTU JEST USTAWĄ O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH, WSZELKIE ZMIANY W PROJEKCIE NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
 - WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI
 - WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU REALIZACJI, A W PRZYPADKU ISTOTNYCH ROZBIEŻNOŚCI POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA
 - W WSZELKICH WPROWADZANYCH ZMIANACH PODCZAS REALIZACJI PROJEKTU NALEŻY NATYCHMISATOWO INFORMOWAĆ PROJEKTANTA
 - PROJEKTANT NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODY SPOWODOWANE REALIZACJĄ PRAC BUDOWLANYCH ODSTĘPUJĄCYCH OD PROJEKTU
 - WSZYSTKIE ELEMENTY BUDOWLANE, A W SZCZEGÓLNOŚCI TE SYSTEMOWE NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z DOSTARCZONĄ PRZEZ PRODUCENTĄ INSTRUKCJĄ, W PRZYPADKU BRAKU INSTRUKCJI POWIADOMIĆ INWESTORA

PROJEKT	
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	
INWESTOR	
Sylwester Ciodyk	
ADRES:	
Dz.ewid.nr 1655, Obręb: 061902_2.0002 Dolhobrody Jednostka ewidencyjna: 061902_2 – Gmina Hanna	
FAZA:	
Projekt architektoniczno-budowlany	
BRANŻA:	
Architektura	
PROJEKTANT:	PODPIS:
mgr inż. arch. Tomasz Głowiński upr. bud. MA/004/14 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
OPRACOWALI:	PODPIS:
mgr inż. arch. Maciej Gawell	
dr inż. arch. Ewelina Gawell	
FORMAT ARKUSZA:	A3
TREŚĆ RYSUNKU: RZUT PIĘTRA	SKALA: 1:100
	RYS NR: 1
DATA:	ZESZYT:
04 06 2025	1



- UWAGI:
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY OBJĘTY JEST USTAWĄ O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH, WSZELKIE ZMIANY W PROJEKCIE NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
 - WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI
 - WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU REALIZACJI, A W PRZYPADKU ISTOTNYCH ROZBIEŻNOŚCI POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA
 - W WSZELKICH WPROWADZANYCH ZMIANACH PODCZAS REALIZACJI PROJEKTU NALEŻY NATYCHMISATOWO INFORMOWAĆ PROJEKTANTA
 - PROJEKTANT NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODY SPOWODOWANE REALIZACJĄ PRAC BUDOWLANYCH ODSTĘPUJĄCYCH OD PROJEKTU
 - WSZYSTKIE ELEMENTY BUDOWLANE, A W SZCZEGÓLNOŚCI TE SYSTEMOWE NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z DOSTARCZONĄ PRZEZ PRODUCENTA INSTRUKCJĄ, W PRZYPADKU BRAKU INSTRUKCJI POWIADOMIĆ INWESTORA

PROJEKT	
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	
INWESTOR	
Sylwester Ciodyk	
ADRES:	
Dz.ewid.nr 1655, Obręb: 061902_2.0002 Dolhobrody Jednostka ewidencyjna: 061902_2 – Gmina Hanna	
FAZA:	
Projekt architektoniczno-budowlany	
BRANŻA:	
Architektura	
PROJEKTANT:	PODPIS:
mgr inż. arch. Tomasz Głowiński upr. bud. MA/004/14 uprawniający do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
OPRACOWALI:	PODPIS:
mgr inż. arch. Maciej Gawell	
dr inż. arch. Ewelina Gawell	
FORMAT ARKUSZA:	A3
TREŚĆ RYSUNKU:	SKALA:
PRZEKRÓJ 1-1	1:100
	RYS NR:
	1
DATA:	ZESZYT:
04 06 2025	1



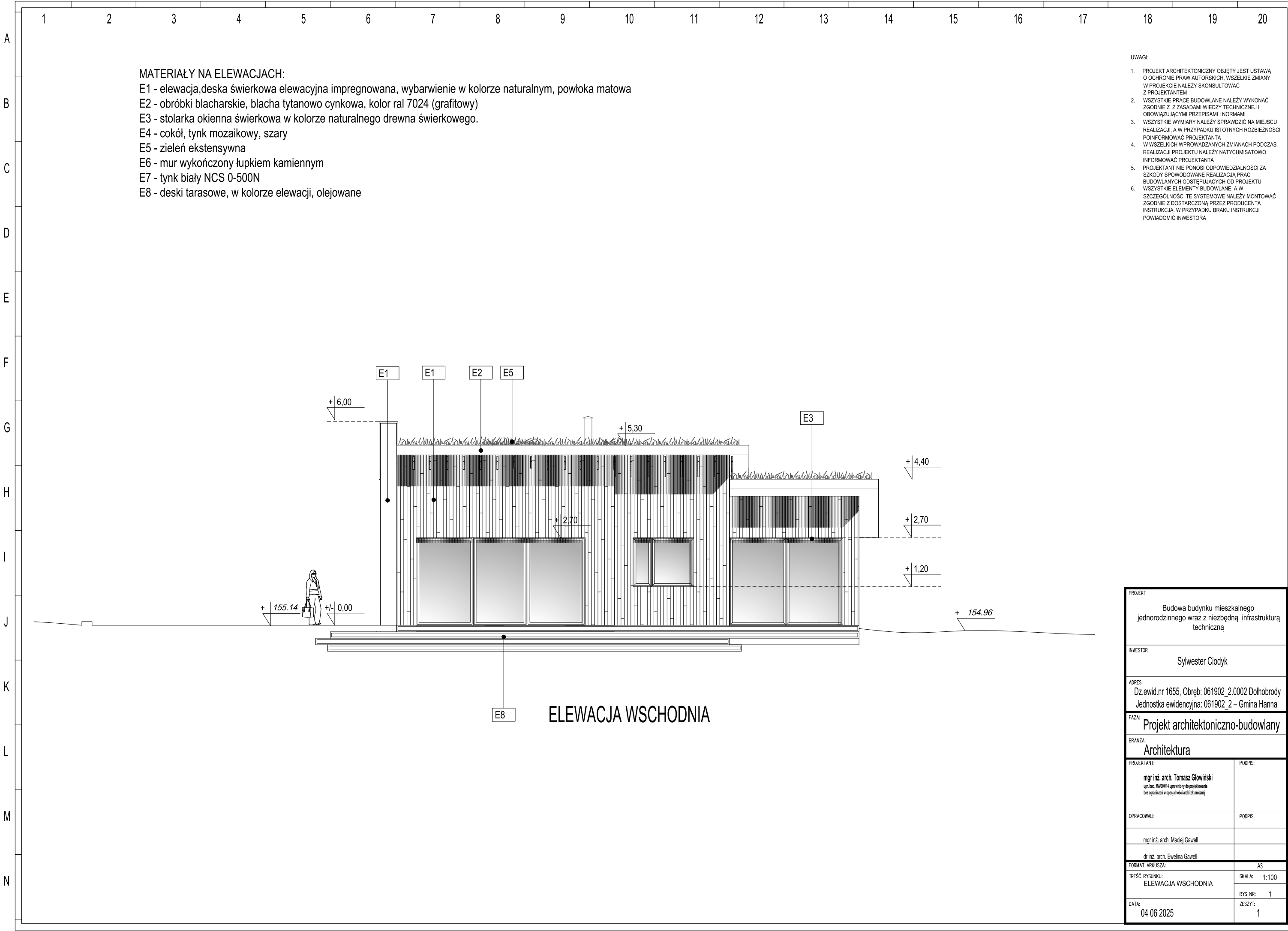
- UWAGI:
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY OBJĘTY JEST USTAWĄ O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH, WSZELKIE ZMIANY W PROJEKCIE NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
 - WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI
 - WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU REALIZACJI, A W PRZYPADKU ISTOTNYCH ROZBIEŻNOŚCI POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA
 - W WSZELKICH WPROWADZANYCH ZMIANACH PODCZAS REALIZACJI PROJEKTU NALEŻY NATYCHMISATOWO INFORMOWAĆ PROJEKTANTA
 - PROJEKTANT NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODY SPÓWODOWANE REALIZACJĄ PRAC BUDOWLANYCH ODSTĘPUJĄCYCH OD PROJEKTU
 - WSZYSTKIE ELEMENTY BUDOWLANE, A W SZCZEGÓLNOŚCI TE SYSTEMOWE NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z DOSTARCZONĄ PRZEZ PRODUCENTA INSTRUKCJĄ, W PRZYPADKU BRAKU INSTRUKCJI POWIADOMIĆ INWESTORA

PROJEKT	
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	
INWESTOR	
Sylwester Ciodyk	
ADRES:	
Dz.ewid.nr 1655, Obręb: 061902_2.0002 Dolhobrody Jednostka ewidencyjna: 061902_2 – Gmina Hanna	
FAZA:	
Projekt architektoniczno-budowlany	
BRANŻA:	
Architektura	
PROJEKTANT:	PODPIS:
mgr inż. arch. Tomasz Głowiński upr. bud. MA/004/14 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
OPRACOWALI:	PODPIS:
mgr inż. arch. Maciej Gawell	
dr inż. arch. Ewelina Gawell	
FORMAT ARKUSZA:	A3
TREŚĆ RYSUNKU:	SKALA:
PRZEKRÓJ 3-3	1:100
RYS NR:	1
DATA:	ZESZYT:
04 06 2025	1



- INSTRUKCJĄ, W PRZYPADKU BRAKU INSTRUKCJI
POWIADOMIĆ INWESTORA

DATA: 04 06 2025	ZESZYT: 1
---------------------	--------------



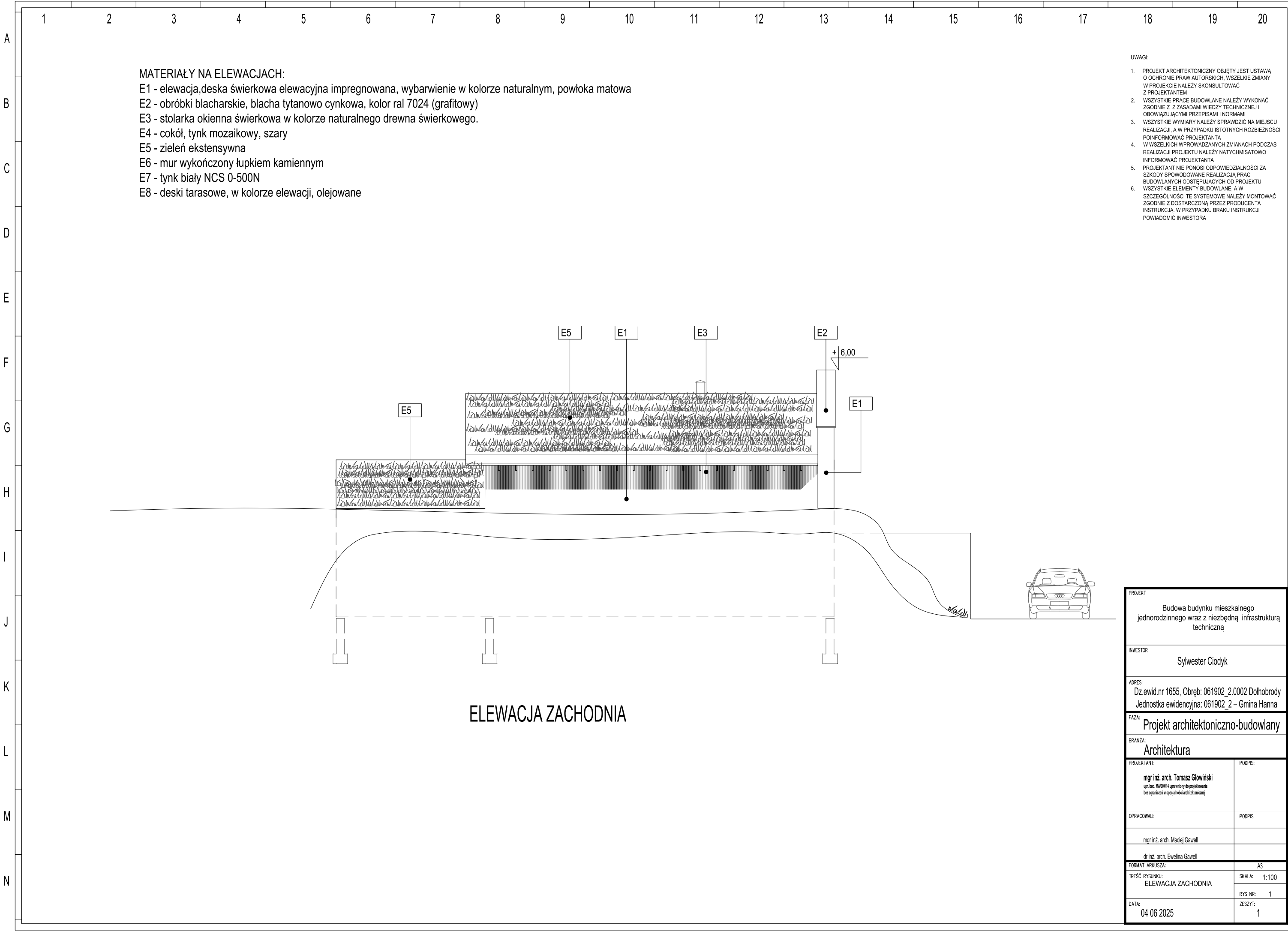
PROJEKT	
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	
INWESTOR	
Sylwester Ciodyk	
ADRES:	
Dz.ewid.nr 1655, Obręb: 061902_2.0002 Dolhobrody Jednostka ewidencyjna: 061902_2 – Gmina Hanna	
FAZA:	
Projekt architektoniczno-budowlany	
BRANŻA:	
Architektura	
PROJEKTANT:	PODPIS:
mgr inż. arch. Tomasz Głowiński upr. bud. MAJ04/14 uprawiony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
OPRACOWALI:	PODPIS:
mgr inż. arch. Maciej Gawell	
dr inż. arch. Ewelina Gawell	
FORMAT ARKUSZA:	A3
TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJA WSCHODNIA	SKALA: 1:100
	RYS NR: 1
DATA: 04 06 2025	ZESZYT: 1

E8 - deski tarasowe, w kolorze elewacji, olejowane

1. PROJEKT ARCHYTEKTONICZNY OBJĘTY JEST USTAWĄ O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH, WSZELKIE ZMIANY W PROJEKcie NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
2. WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI
3. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU REALIZACJI, A W PRZYPADKU ISTOTNYCH ROZBIEŻNOŚCI Poinformować PROJEKTANTA
4. W WSZYSTKICH WYPADKACH ZMIANACH PODCZAS REALIZACJI PROJEKTU NALEŻY NATYCHMIASTOWO INFORMOWAĆ PROJEKTANTA
5. PROJEKTANT NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODY SPÓWODOWANE REALIZACJĄ PRAC BUDOWLANYCH ODSTĘPUJĄCYCH OD PROJEKTU
6. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDOWLANE, A W SZCZEGÓLNOŚCI TE SYSTEMOWE NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z DOSTARCZONĄ PRZEZ PRODUCENTA INSTRUKCJĄ, W PRZYPADKU BRAKU INSTRUKCJI POWIADOMIĆ INWESTORA



PROJEKT	
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	
INWESTOR	
Sylwester Ciodyk	
ADRES: Dz.ewid.nr 1655, Obręb: 061902, 2.0002 Dolhobrody Jednostka ewidencyjna: 061902_2 – Gmina Hanna	
FAZA: Projekt architektoniczno-budowlany	
BRANŻA: Architektura	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Głowiński upr. bud. MA/004/14 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	PODPIS:
OPRACOWALI:	PODPIS:
mgr inż. arch. Maciej Gawell	
dr inż. arch. Ewelina Gawell	
FORMAT ARKUSZA:	A3
TREŚĆ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA	SKALA: 1:100
DATA:	RYS NR: 1
	ZESZYT: 1



E8 - deski tarasowe, w kolorze elewacji, olejowane

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY OBJĘTY JEST USTAWĄ O OCHRONIE PRAW AUTORSKICH, WSZELKIE ZMIANY W PROJEKcie NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM
2. WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI
3. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU REALIZACJI, A W PRZYPADKU ISTOTNYCH ROZBIEŻNOŚCI POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA
4. W WSZYSTKICH WPROWADZANIACH ZMIANAŁ PODCZAS REALIZACJI PROJEKTU NALEŻY NATYCHMIASTOWO INFORMOWAĆ PROJEKTANTA
5. PROJEKTANT NIE PONOSI ODPOWIEDZIALNOŚCI ZA SZKODY SPÓWODOWANE REALIZACJĄ PRAC BUDOWLANYCH ODSTĘPUJĄCYCH OD PROJEKTU
6. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDOWLANE, A W SZCZEGÓLNOŚCI TE SYSTEMOWE NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z DOSTARCZONĄ PRZEZ PRODUCENTA INSTRUKCJĄ, W PRZYPADKU BRAKU INSTRUKCJI POWIADOMIĆ INWESTORA



PROJEKT	
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	
INWESTOR	
Sylwester Ciodyk	
ADRES:	
Dz.ewid.nr 1655, Obręb: 061092_2.0002 Dolhobrody Jednostka ewidencyjna: 061092_2 – Gmina Hanna	
FAZA:	
Projekt architektoniczno-budowlany	
BRANŻA:	
Architektura	
PROJEKTANT:	PODPIS:
mgr inż. arch. Tomasz Głowiński upr. bud. IAW04/14 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w sferze projektowania architektonicznej	
OPRACOWALI:	PODPIS:
mgr inż. arch. Maciej Gawell	
dr inż. arch. Ewelina Gawell	
FORMAT ARKUSZA:	A3
TRZĘŚC RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA: 1:100
DATA:	RYS NR: 1
	ZESZYT: 1
04 06 2025	

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500
WOJEWODZTWO: LUBESKIE
POWIAT: WLODAWSKI
GMINA: 061902_2 - HANNA
OBREB NR 061902_2.0002 - DOLHOBRODY
DZIAŁKA NR 1655

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Układ współrzędnych: PL-200018
Mapa aktualna na dzień 25.01.2025r.
Mapa oparta na danych z ewidencji gruntów i budynków
w obszarze oznaczonym linią niebieską
Prace geodezyjne zewidencjonowane w PODGIK
we Włodawie pod nr WG6640.81.2025
Uwaga:
Nie wyklucza się istnienia w terenie rowniez
urządzeń podziemnych dla których brak było
informacji branżowych i nie zostały odnotowane
w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA:



Legenda :

ABCD A B C D
A B C D

PROJEKTOWANY OBRYS BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO
TARAS

PROJEKTOWANY TEREN ZABUDOWY

PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY

TEREN CZYNNY BIOLOGICZNE

LICZBA KONDYGNACJA NADEMYCH
WEJŚCIE DO BUDYNKU

PROJEKTOWANY ZJAZD NA ODKAŁE

MP
SM

MIEJSCE POSTOJOWE (2,3m x 5,0 m)
ISTNIEJĄCE MIEJSCE NA POJAZDKI NA ODPADY (3 FRACCJE)

PROJEKTOWANY PODZIEMNY DLA BUDYNKU OGRZEWANIE
PROJEKTOWANE

PROJEKTOWANE RZĘDZIE TERENU

WIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY (NA PODSTAWIE WZ)

WD - PROJEKTOWANA TRASA ZEWN. INSTALACJA WODY

eN - PROJEKTOWANA WEWN. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

K - PROJEKTOWANA TRASA KANALIZACJA SANITARNEJ

➔ KIERUNEK SPŁYWU WOD OPADAWYCH

Uwaga: Wszystkie projektowane przyłącza będą przedmiotem odrębnego opracowania projektowego.

PROJEKTOWANY
BUDYNEK MIESZKALNY
JEDNORODZINNY

PROJEKTOWANY ZJAZD
NA DZIAŁKĘ

PODZIAŁ MAPY, NA KTÓRYM WYKONANO PROJEKT
JEST ZGODNY Z MAPĄ DO CELOW PROJEKTOWYCH
ZAREJESTROWANĄ W WGK W WARSZAWIE
POD NUMEREM EWIDENCYJNYM BG-ODGiK-OZ.6640.11000.2021

PROJEKTOWANA
LOKALIZACJA SZAMBA

BILANS POWIERZCHNI		
Rodzaj	Powierzchnia	Udział procentowy
Powierzchnia działki ABCDA	12318,00m²	100%
Projektowana powierzchnia zabudowy na działce budowlanej (max. 15% zgodnie z WZ)	110,00m²	0,89%
Projektowana powierzchnia utwardzona	506,23m²	4,1%
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna (min. 85% zgodnie z WZ)	11652,67m²	94,59%
Projektowana powierzchnia całkowita	174,00m²	1,41%

PROJEKT 152.25

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

INWESTOR

Sylwester Ciołty

ADRES:

Dz.ewid.nr 1655, Obreby: 061902_2.0002 Dolhobrody
Jednostka ewidencyjna: 061902_2 - Gmina Hanna

FAZA:

Projekt architektoniczno-budowlany

BRANŻA:

Architektura

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Tomasz Głowiński
mgr. bud. MAWIM/14 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

PODPIS:

OPRACOWALI:

mgr inż. arch. Maciej Gawell

dr inż. arch. Ewelina Gawell

FORMAT ARKUSZA:

TRZĘC RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1:500

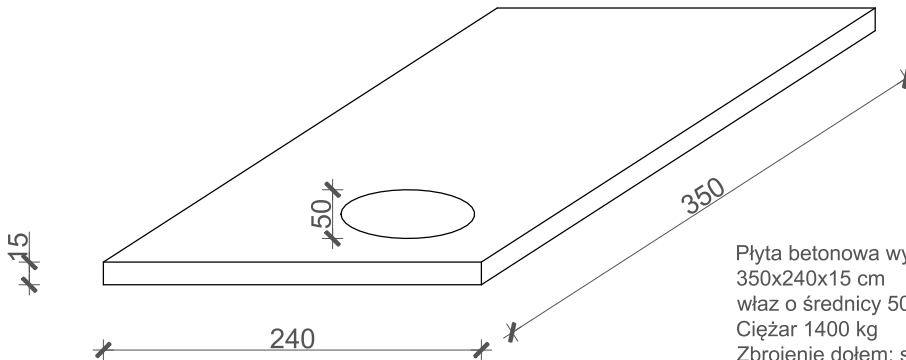
RYS NR: 1

DATA:

04 06 2025

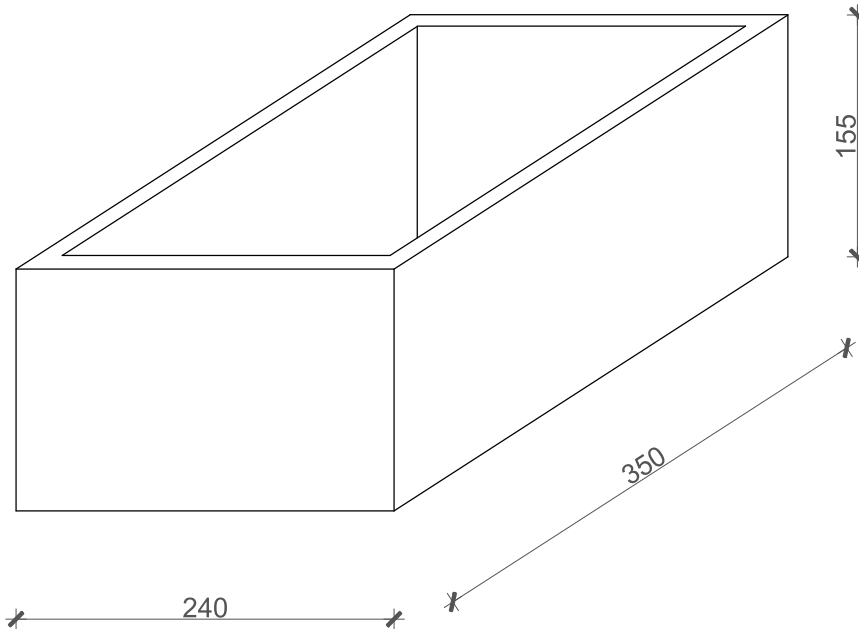
ZESZYT: 1

Podziemny, żelbetonowy zbiornik na nieczystości ciekłe o kubaturze V=9,00 m3



Płyta betonowa wymiary:
350x240x15 cm
właz o średnicy 50 cm
Ciężar 1400 kg
Zbrojenie dołem: siatki o średnicy 8 mm oczka co 100
Zbrojenie górą: siatki w narożach z prętów 8 mm
Zbrojenie otworu pręty 8 mm
Beton C20/25

Misa dolna:
350x240x155 cm - zewnętrzne
338x228x137 cm - wewnętrzne
właz o średnicy 50 cm
Ciężar 4500 kg
Zbrojenie ścian i płyty dolnej: siatki o średnicy 8 mm oczka co 100 mm
Beton C20/25



PROJEKT	
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	
INWESTOR	
Sylwester Ciodyk	
ADRES:	
Dz.ewid.nr 1655, Obręb: 061902_2.0002 Dołhobrody Jednostka ewidencyjna: 061902_2 – Gmina Hanna	
FAZA:	
Projekt architektoniczno-budowlany	
BRANŻA:	
Architektura	
PROJEKTANT:	PODPIS:
mgr inż. arch. Tomasz Głowiński upr. bud. MA00414 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
OPRACOWALI:	PODPIS:
mgr inż. arch. Maciej Gawell	
dr inż. arch. Ewelina Gawell	
FORMAT ARKUSZA:	A3
TREŚĆ RYSUNKU:	SKALA: 1:50
PROJEKT BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE	RYS NR: 1
DATA:	ZESZYTY:
04 06 2025	1